

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu
– Aleea Dumbravă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 35702/28.08.2020 a domnului Cârstea Ștefan Alexandru, în nume propriu și pentru Țucă Liviu, Cîrțină Victor, Mitu Bogdan Gabriel, Cârstea Valentina Andreea, Năndrean Elena Liliana, Bardan Ramona Loredana, Marinescu Mareș Elena, Troi Ion Adrian, Egănoiu Valentin și S.C. Zoom GSM S.R.L.;
- declarația nr. 3336/23.05.2019 a doamnei Marinescu-Mareș Elena;
- declarația nr. 125-19-12502/14.06.2019 a domnului Troi Ion-Adrian și a doamnei Egăroiu Valentina;
- declarația nr.3286/21.05.2019 a doamnei Bardan Ramona-Loredana;
- declarația nr. 738/05.02.2018 a S.C. ZOOM GSM S.R.L., prin reprezentant Tîrviucă Ion-Liviu;
- declarația nr. 706/02.02.2018 a doamnei Năndrean Elena-Liliana;
- declarația nr. 695/01.02.2018 a domnului Mitu Bogdan-Gabriel;
- declarația nr. 687/01.02.2018 a domnului Țucă Liviu;
- declarația nr. 720/02.02.2018 a domnului Cîrțină Victor;
- declarația nr. 661/31.01.2018 a domnului Cârstea Ștefan-Alexandru;
- declarația nr. 709/02.02.2018 a doamnei Cârstea Valentina-Andreea;
- raportul informării și consultării publicului nr. 33671/11.10.2019;
- procesul verbal de recepție nr. 513/2020;
- planul de situație necesar pentru avizarea PUZ din luna mai 2020, întocmit de Cosmin Tîrvuloiu-Dumitrascu;
- avizul arhitectului șef favorabil nr. 13 din 18.09.2020;
- adresa nr. 35702/08.09.2020 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr. 1068/01.07.2019;
- avizul de oportunitate nr. 17759/23.07.2018;
- avizul nr. 228/U/2019 referitor la Plan Urbanistic Zonal dezmembrare și construire locuințe individuale, Aleea Dumbravă FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- adresa nr. 9101/22.11.2019 a Administrației Bazinală de Apă Jiu – Sistemul de Gospodărire a Apelor Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73821/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73838/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73824/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de plan cadastral nr. 73840/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73819/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73837/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73816/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73828/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43544/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43516/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43593/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43523/02.07./2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43597/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43529/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43614/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43539/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43603/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43536/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43632/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43533/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43600/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43534/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43549/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43517/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43617/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43540/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43590/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de carte funciară nr. 43521/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43601/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43535/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43619/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43543/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43596/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43528/01.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43589/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43519/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- decizia etapei de încadrare nr. 22/19.10.2018 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
- notificarea nr. 15514/11.09.2018 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
- adresa nr. 7780/04.09.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- adresa nr. 314443153/15.10.2019 a Distrigaz Sud Rețele;
- avizul nr. 1184/05.09.2018 a Telekom România Communications S.A.;
- avizul C.T.E. nr. 75/2018 a Distribuție Oltenia;
- adresa nr. 3271/14.11.2019 a S. Aparegio Gorj S.A.;
- Proiectul nr. 60/2018 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- raportul nr. 35702/30.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- referatul de aprobare nr. 41222 / 05.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile art. 155, alin. (1), lit. d) și alin. (5), lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu – Aleea Dumbravă, în vederea dezmembrării și schimbării dedestație din zonă perdele de protecție și instituții publice, servicii, în zonă locuințe individuale.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr. 60/2018 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenul studiat este situat în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, parțial în zona de protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială (GJ-II-m-A-0918501), are o suprafață totală de 7490 mp. și este proprietatea privată a solicitanților, conform extraselor de carte funciară anexate.

Art.4. Extinderile de rețele tehnico-edilitare cât și bransamentele se vor executa prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementul Calității, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, solicitanților, O.C.P.I. Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR
Marcel – ~~Laurenția~~ Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu
– Aleea Dumbravă

Având în vedere:

- cererea nr. 35702/28.08.2020 a domnului Cârstea Ștefan Alexandru, în nume propriu și pentru Țucă Liviu, Cîrțină Victor, Mitu Bogdan Gabriel, Cârstea Valentina Andreea, Năndrean Elena Liliana, Bardan Ramona Loredana, Marinescu Mareș Elena, Troi Ion Adrian, Egănoiu Valentin și S.C. Zoom GSM S.R.L.;
- declarația nr. 3336/23.05.2019 a doamnei Marinescu-Mareș Elena;
- declarația nr. 125-19-12502/14.06.2019 a domnului Troi Ion-Adrian și a doamnei Egăroiu Valentina;
- declarația nr. 3286/21.05.2019 a doamnei Bardan Ramona-Loredana;
- declarația nr. 738/05.02.2018 a S.C. ZOOM GSM S.R.L., prin reprezentant Tîrviucă Ion-Liviu;
- declarația nr. 706/02.02.2018 a doamnei Năndrean Elena-Liliana;
- declarația nr. 695/01.02.2018 a domnului Mitu Bogdan-Gabriel;
- declarația nr. 687/01.02.2018 a domnului Țucă Liviu;
- declarația nr. 720/02.02.2018 a domnului Cîrțină Victor;
- declarația nr. 661/31.01.2018 a domnului Cârstea Ștefan-Alexandru;
- declarația nr. 709/02.02.2018 a doamnei Cârstea Valentina-Andreea;
- raportul informării și consultării publicului nr. 33671/11.10.2019;
- procesul verbal de recepție nr. 513/2020;
- planul de situație necesar pentru avizarea PUZ din luna mai 2020, întocmit de Cosmin Tîrvuloiu-Dumitrascu;
- avizul arhitectului șef favorabil nr. 13 din 18.09.2020;
- adresa nr. 35702/08.09.2020 a Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- certificatul de urbanism nr. 1068/01.07.2019;
- avizul de oportunitate nr. 17759/23.07.2018;
- avizul nr. 228/U/2019 referitor la Plan Urbanistic Zonal dezmembrare și construire locuințe individuale, Aleea Dumbravă FN, Municipiul Târgu Jiu, județul Gorj;
- adresa nr. 9101/22.11.2019 a Administrației Bazinală de Apă Jiu – Sistemul de Gospodărire a Apelor Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73821/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73838/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de carte funciară nr. 73824/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73840/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73819/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73837/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 73816/07.09.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 73828/07.09.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43544/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43516/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43593/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43523/02.07./2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43597/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43529/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43614/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43539/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43603/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43536/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43632/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43533/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43600/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43534/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43549/02.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43517/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43617/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;

- extrasul de carte funciară nr. 43540/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43590/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43521/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43601/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43535/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43619/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43543/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43596/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43528/01.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de plan cadastral nr. 43589/03.07.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- extrasul de carte funciară nr. 43519/02.07.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- decizia etapei de încadrare nr. 22/19.10.2018 a Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Gorj;
- notificarea nr. 15514/11.09.2018 a Direcției de Sănătate Publică Gorj;
- adresa nr. 7780/04.09.2018 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Lt. Col. Dumitru Petrescu” al județului Gorj;
- adresa nr. 314443153/15.10.2019 a Distrigaz Sud Rețele;
- avizul nr. 1184/05.09.2018 a Telekom România Communications S.A.;
- avizul C.T.E. nr. 75/2018 a Distribuție Oltenia;
- adresa nr. 3271/14.11.2019 a S. Aparegio Gorj S.A.;
- Proiectul nr. 60/2018 întocmit de S.C. ARHITONIC S.R.L.;
- raportul nr. 35702/30.09.2020 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența în administrația publică locală republicată;
- prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr. 839/2009 al MDRL privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 525/1996 republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
- prevederile Ordinului nr. 1701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

- prevederile P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
- prevederile art. 155, alin. (1), lit. d), alin. (5), lit. f) și art. 139, alin. (3), lit. e), coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



PRIMARIA MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
SERVICIUL URBANISM
NR. 35702 din 30.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA P.U.Z. MUNICIPIUL TG-JIU
Aleea Dumbrava

Prin cererea înregistrată la nr. 35702 /28.08.2020, Cârstea Ștefan Alexandru în nume propriu și în numele lui Țucă Liviu, Cîrțînă Victor, Mitu Bogdan Gabriel, Cârstea Valentina Andreea, Năndrean Elena Liliana Bardan Ramona Loredana, Marinescu Mareș Elena, Troi Ion Adrian, Egăroiu Valentin și SC Zoom GSM SRL solicită aprobarea P.U.Z. în Aleea Dumbrava, FN, cărți funciare 54950, 54958, 54965, 54960, 55338, 55339, 55221, 55222, 54952, 54964, 54953, 54956, 54957, 54962, 54955, 54954, 54959, 54963 , nr. cadastrale 54950, 54958, 54965, 54960, 55338, 55339, 55221, 55222, 54952, 54964, 54953, 54956, 54957, 54962, 54955, 54954, 54959, 54963 , în vederea dezmembrării și schimbării de destinație din zonă perdele de protecție și instituții publice, servicii în zonă locuințe individuale .

Prin certificatul de urbanism nr.1068 din 01.07.2019, s-a solicitat întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal .

A fost întocmit PUZ-ul înregistrat cu număr proiect 60/2018 de către SC Arhitect SRL.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a stabili parcelarea terenului proprietate particulară menționat și condițiile de construire locuințe individuale și imobile cu funcțiuni complementare, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare generate de teren, de vecinătățile acestuia și de cerințele funcționale. Utilizări permise : construcții pentru turism, pensiuni, locuințe colective, alte servicii ce nu aduc disconfort locuitorilor (spații comercial, etc). Sunt interzise serviciile industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe sau prezintă riscuri tehnologice . Toate parcelele respectă prevederile RGU/1996 cu privire la parcelare, mai puțin parcelele cu numere cadastrale 54960, 54950, 54958, 54965 care nu au acces direct la un drum public, astfel încât nu sunt tratate în PUZ .

Planul Urbanistic Zonal și RLU (Regulamentul local de Urbanism) aferent constituie act de autoritate al administrației publice locale. RLU conține reglementări referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul studiat și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Tg-Jiu, parțial în zonă protecție monumente de arhitectură și cu valoare memorială (GJ-II-m-A-0918501), are o suprafață de 7490 mp și este proprietate privată conform extraselor de carte funciară anexate.

RLU aferent PUZ-lui cuprinde :

- Reguli de bază privind modul de ocupare a terenurilor ;
- Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor ;
- Zonificarea funcțională ;

Accesul la terenul studiat se va face din Aleea Dumbrava.

Amplasarea clădirilor în interiorul parcelei se face cu respectarea prevederilor Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății 119/2014, RGU-HG 525/1996 modificat și cu respectarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu. Amplasarea construcțiilor va fi de min 10m față de axul străzii Aleea Dumbrava și min 8 m față de axul drumului de incintă cu nr cadastral 54967 , iar față de limitele de proprietate laterale și posterioare se vor respecta prevederile Codului Civil, respectiv Ord. Ministerului Sănătății 119/2014. Parcelele cu numere cadastrale 54960, 54950, 54958, 54965 sunt în zonă protecție rețele electrice și nu sunt tratate în PUZ întrucât nu au acces direct la un drum public. Parcela cu nr cadastral 55339 nu este construibilă, fiind în zona de protecție a rețelelelor electrice. Împrejmuirile la stradă și drumul cu nr cadastral 54967 vor avea $h_{max}=2$ m cu soclu opac de max 60 cm și lacre metalice sau de lemn.

Regimul de înălțime propus este max P+2, cu h_{max} la coamă= 10 m.

Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă.

Construcțiile se vor racorda la rețeaua de gaze naturale și electrică existente, în baza unui aviz de amplasament emis ulterior de către DEO SA. Extinderile , racordurile și branșamentele la celelalte rețele tehnico-edilitare existente în zonă se vor realiza prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Posibilitatea maximă de ocupare a terenului pentru fiecare parcelă :

- POT maxim propus 35% ;
- CUT maxim propus – 0,9 ;

Prin intermediul prezentului PUZ, amplasamentul studiat a fost încadrat în zonă industrială și prestări servicii, cu reglementările specifice, conform Regulament Local de Urbanism, aferent PUZ-lui .

Față de cele menționate rugăm a analiza și a hotărî.

ARHITECT ȘEF,

Gheorghe Lucian Paraschivu

ȘEF SERVICIUL AUTORIZĂRI
CONSTRUCȚII ,

Ermina Pasăre

Întocmit,
Țircă Simona